## Образец Соглашения о задатке

ГОРОД ПОДПИСАНИЯ ДАТА ПОДПИСАНИЯ

 СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

Я, Егор Алексеевич Райкин, адрес проживания, паспортные данные (в дальнейшем – Продавец), и я, Тимофей Аркадьевич Дудкин, адрес проживания, паспортные данные (в дальнейшем – Покупатель), заключили настоящее соглашение:

1. Покупатель передаёт Продавцу денежную сумму размером 100.000 (сто тысяч) рублей в счёт реализации договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Евсеева, 128-14, полная стоимость – 4.000.000 (четыре миллиона) рублей в качестве подтверждения заключения договора не позднее 07.29.2014 и в качестве обеспечения его дальнейшего исполнения.
2. При взаимном отказе от выполнения обязательств, соглашении сторон либо невозможности в силу форс-мажорных обстоятельств выполнить обязательства по продаже квартиры, задаток возвращается Покупателю в полном объёме.
3. При неисполнении договора купли-продажи квартиры по вине Покупателя, задаток в полном объёме остаётся у Продавца.
4. При неисполнении договора купли-продажи квартиры по вине Продавца, задаток в двойном размере возвращается покупателю.
5. Возврат задатка на основании п.3, 4 настоящего Соглашения не освобождает стороны от обязанности компенсации пострадавшей стороне иных убытков, причинённых в результате деяния противной стороне.
6. В случае возникновения спора между Покупателем и Продавцом, они разрешаются в переговорном (претензионном) порядке. При недостижении согласия, стороны обязаны отстаивать свои права в судебном порядке на основании законодательства Российской Федерации.
7. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами. Факт передачи (принятия) залога подтверждается рукописной надписью на тексте настоящего Соглашения.
8. Срок действия Соглашения – в пределах исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты, указанной в п.1. При неисполнении одной из сторон соглашения обязательств к указанной дате, применяются последствия, указанные в п.3, 4 настоящего Соглашения.

 Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

 (Продавец) (Покупатель)

СУММУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В РАЗМЕРЕ 100.000 (СТО ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ ПОЛУЧИЛ НА РУКИ (ПРОДАВЕЦ)

СУММУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В РАЗМЕРЕ 100.000 (СТО ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ ПЕРЕДАЛ (ПОКУПАТЕЛЬ)